



## मधुवन नगरपालिका

# स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ६

संख्या : १

प्रमाणिकरण मिति : २०७९/०३/२५

प्रकाशन मिति : २०७९/०३/२६

## भाग - १

### मधुवन नगरपालिका

मधुवन नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

प्रस्तावना: मधुवन नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष ०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम मधुवन नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि मधुवन नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** मधुवन नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):**नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर बहाल कर:**मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै, आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:**मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:**मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बितौरी शुल्क:** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बितौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर बन्जी र रयाफ्टीङ्ग शुल्क:** मधुवन नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र रयाफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** मधुवन नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची १२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटनशुल्क:** मधुवन नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१६. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १  
दफा २ सँग सम्बन्धित  
एकिकृत सम्पत्तिकरको दर (०७९,१०८०)

क्र.सं.	मुल्यांकन दर	रकम	
१	रु. ५ लाख सम्म	१००।००	
२	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००।००	
३	रु. १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३००।००	
४	रु. १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००।००	
५	रु. २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	५००।००	
६	रु. २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	७५०।००	
७	रु. ३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	१०००।००	
८	रु. ३५ लाख १ देखि ४० लाख सम्म	१२५०।००	
९	रु. ४० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	१५००।००	
१०	रु. ४५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१७५०।००	
११	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२०००।००	
१२	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	२५००।००	
१३	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	३०००।००	
१४	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	३५००।००	
१५	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४०००।००	
१६	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	५०००।००	
१७	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	६०००।००	

१८	रु. १ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	७०००१००	
१९	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	८०००१००	
२०	रु. १ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म	९०००१००	
२१	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	१००००१००	
२२	रु. २ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ४० लाख सम्म	११०००१००	
२३	रु. २ करोड ४० लाख १ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	१२०००१००	
२४	रु. २ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ८० लाख सम्म	१३०००१००	
२५	रु. २ करोड ८० लाख १ देखि ३ करोड सम्म	१४०००१००	
२६	रु. ३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	२००००१००	
२७	रु. ३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	३००००१००	
२८	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४००००१००	
२९	रु. ५ करोड १ देखि ६ करोड सम्म	५००००१००	
३०	रु. ६ करोड १ देखि ७ करोड सम्म	६००००१००	
३१	रु. ७ करोड १ देखि ८ करोड सम्म	७००००१००	
३२	रु. ८ करोड १ देखि ९ करोड सम्म	८००००१००	
३३	रु. ९ करोड १ देखि १० करोड सम्म	९००००१००	
३४	रु. १० करोड १ देखि २५ करोड सम्म	०.१% का दरले	
३५	रु. २५ करोड १ देखि ५० करोड सम्म	०.१५% का दरले	
३६	रु. ५० करोड १ देखि माथी जति भएपनि	०.२% का दरले	

एकिकृत सम्पत्तिकर असुली प्रयोजनको लागि मधुवन नगरपालिका भित्रका जग्गाहरुको मुल्याङ्कन दर

मधुवन नगरपालिका साविक सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरु					
क्र. स.	क्षेत्र	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरु	मूल्य कट्टामा	कैफियत
१	लालीबजार एरिया भित्र प्लटिङ क्षेत्रमा क बर्गको घडेरी जग्गा	३क	४४९, ४५०, ५९३, ६०९, ६१२, ६१५, ६३०, ६३९, ६४३, ६४७, ६६५, ६६७, ६६९, ६७४, ६७७, ६८७, ७०२, ७०३, ७०६, ७१८, ७२१, ७२६, ७२७, ७२८, ७३०, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४३, ७४९, ७५८, ७६०, ७६३, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८३०, ८३५, ८३९, ८४६, ८५२, ८८४, ८८८, ९०४, ९०७, ९११, ९१७, ९३३, ९३४, ९३६, ९४५, ९४६, ९७६, ९८८, ९८९, ९९६, ९९७, ९९८, १००१, १०१९, १०४४, १०४६, १०४७, १०५०, १०७४, १०७५, १०७६, १०७९, १०८०, १०८१, १०८६, १०८८, १०८९, १०९९, ११४४, ११६४, १२५७, १२५८, १२५९, १२९३, १३००, १३११, १३१२, १३१३, १३२५, १३२६, १३३५, १३४३, १३५५, १३५७, १३६१, १४०२, १४०३, १४४८, १४४९, १४७४, १४९६, १५०१, १५०२, १५०६, १५०७, १५१३, १५१४, १५१५, १५१६, १५२७, १५४३, १५४४, १५७२, १५७३, १५७४, १५७५, १५७६, १५७७, १५८०, १५८१, १५९४, १५९५, १५९६, १६५०, १६५१, १६५२, १६६६, १६६७, १६९८, १६९९, १७०४, १७०५, १७५०, १७५१, १७६३, १७६४, १७७०, १७७१, १७७४, १७७५, १७७६, १७९६, १७९७, १८२७, १८२८, १८३९, १८४०, १८५५, १८५६, १८५७, १८५८, १८६१, १८६२, १८६४, १८७३, १८७५, १९११, १९३६, १९३८, १९४८, १९९५, २०१२, २०१३, २०७९, २०८१, २१६३, २१६४, २१७१, २१७२, २२७०, २२७१, २२८१, २२८२, २२८३	२००००००१	

२	लालीबजार क्षेत्रको ख बर्गाको घडेरी जग्गा	३क	५९७,६०९,६१७,६२१,६२५,६२९,६३९,६४४,६५०,६५३,६६८,६८९,६९२,६९५,६९९,७०१,७१६,७१७,७२५,७३५,७४१,७४५,७४७,७५०,७६५,७८५,७९८,८०३,८०४,८०७,८०८,८१६,८२२, ८२३, ८३०, ८४०,८५०,८५५,८६९,८८२,८८५,८९०,८९४,८९५,९१८,९२०,९२१,९२५,९६८,१०१३,१०१४,१०१५,१०८१,१०८२,१०८३,१०८४,१०८५,१५७६,१५७७,१८२७,१८२८,१९५२,१९५३,२००१,२००२, २१०६,२१०७,२१८३,२१८४,२२५०,२२५१,२३६४, २३६५	१५०००००।	
३	साविक सानोश्री गा.वि.स. ख बर्गाको घडेरी जग्गा	३क	१०३५,१०८३,१०८४,११०४,११०५, १११६, ११३२, ११३५, ११३८, ११४०,११५६,११५७,११५८, ११६०, ११६१, ११७४, ११७५, १२३२, १२६४,१२७८,१२७९,१३०६,१३१३, १३१६, १३१७, १४०४, १४०५, १४०८,१४४०,१४४१,१४४२,१४४३,१४५२,१४५३,१४५८,१४६२,१४६६,१४६७,१४७०,१४७१,१५२३,१५२४,१५२९,१५०५,१५४८, १५५३, १५५९, १५२६, १५६३, १५७०, १५७१, १५८४, १५८५, १५८६,१५८७,१६१६,१६१७,१६५७,१६७६,१६७७,१७४८,१७४९, १३०८,१३०९,१३१०,१३१०, १३११, १२८७, ११५६, १२३०, १२३१, १८५९, १८६०, २०४५, २०४६, २१७७, २१७८	१५०००००।	
४	साविक सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत ग बर्गाको घडेरी जग्गा	३क	६०६,६१८,६२३,६३१,६३२,६३६,६३७,६४२,६४३,६५१,६५२,६५६,६५९,६६१,६६६,६७१,६७२,६७५,६७८,६९१,६९४,७०४,७१२,७१४, ७१५,७४२,७५१,७६१,७६२,७६४,७६६,७४४,७६८,७७२,७७६,७७८,७८१,७८६,७९२,७९४,८१०,८१२,८०५,८२५,८२६,८३२,८३३, ८४२,८५०,८५४,८५७,८५८,८६०,८६१,८६२,८७०,८७२,८७४,८७६,८७८,८८७,८९२,८९६,८९७,८९९,९००,९२४,९१३,९१४, ९१६,८४१,९३५,९५५,९५६,९५७,९४३,९५१,९६७,९७४,९८६, १००३,१०१७,१०२३,१००९,१०२१,१०२४,१०२७,१०३३,१०३४, १०३९,१०४४,१०५२,१०६८,१०७२,१०८७,१०९३,१०९७,११०३, ११०९,१११८,११२३,११२५,११२६,११२७,११३६,१११५,१११३,१११४,११६०,११६८,११६९,११७२,१२०८,१२२६,१२५०,१२५४,१२५६, १२६४,१२६५,१२७०,१२७४,१२७५,१२७६,१२७७,१२८२,१२८३, १२८९,१२९१,१३०४,१३०५,१३६९,१३६५,१३६६,१३७०,१३९८, १३९९,१४१०,१४२०,१४५४,१४५५,१४६०,१४६१,१४७२,१४७७,१४९२,१४९३,१४९४,१४९५,१५५८,१५५९,१५७०,१५७१,१५८३, १६१८,१६१९,१६३६,१६३७,१६८५,१६८६,१६८७,१६८८,१६८९, १७१८,१७१९,१७३१,१७३२,१७४४,१७४५,१९२४,१९२५,१९८४, १९८५,२०२८,२०२९,२०५४,२२००,२२०१,२२२६,२२२७,२२३७, २२३८,२२६०,२२६१,२३१३,२३१४,२९९३,२९९४	१००००००।	
५	साविक सानोश्री अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	६घ	१३९,१४०,१४१,१४२,१४३,१४४,१४५,१५०,१५१,१५७,१६०,१६१,१८६,४४८,४४९,५००,५०१,५०२,५०३,५२४,५२५,६१५,६१६, ६६३,६६४,७१९,७२०,७२१,७२२	५००००। प्रति धुर	

६	साविक सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	१२,३१,५०,५१,५३,५७,५८,५९,६०,६१,६६,६७,६८,७१,७४,७५,७६,७९, ८९,९०,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,११२,११३,११४,११६,११९,१२०,१२२,१२३,१२६,१२७,१२९,१३०,१३५,१८२,१८३,१८४,१८५, १८६,१८७,१८८,१८९,१९०,१९१,१९२,१९३,१९४,१९५,१९९,२००,२० १,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८,२०९,२१५,२१६,२१७,२१८, २१९,२२३,२२४,२२५,२२६,२२७,२२८,२२९,२३१,२३२,२३४, २३५,२३६,२३८,२४४,२४८,२४९,२५२,२५३,२५५,२५६,२६०,४३२,४३ ३,४३७,४३८,४६३,४६४,४६५,४३९,४४०,४४५,४४६,४४७,४६६,४ ६७,४७३,४७४,४७५,४७६,४७७,४७८,४६८,४६९,४७९, ४८०,४८१,४८२,४८३,४८४,५११,५१२,५१३,५१४,५१५,५१६, ५१९,५२०,५२१,५३०,५३१,५३८,५३९,५४०,५४१,५४४,५४५,५३६,५ ४८,५४९,५६४,५६५,५७०,५७१,५७२,५७३,५७४,५७५,५७६, ५७९,५८०,५८१,५८२,५८३,५८४,५८५,५९६, ५९७, ६०९, ६१०, ६११,६१२,२६१,२६३,२६४,२६५,२६६,२६७,२६८,२६९,२७०,२७१, २७२,२७३,२८२,२८३,२८८,२८९,२९३,२९७,३०७,३०८,३०९,३११,३१ ३,३१४,३१५,३१६,३१७,३१९,३२०,३२४,३२६,३२७,३२८,३३०,३३१,३३७, ३३८,३४०,३४३,३४४,३६७,३७०,३७१,३७२,३७५,३७६, ३७८, ३७९,३८८,३९०,३९१,३९२,३९३,३९४,३९५,३९७,३९८,३९९,४००,४० १,४०२,४०५,४०६,४०८,४०९,४०४,४१४,४१५,४१६,६३१, ६३२,६४६,६४९,६४८,६४७,६५०,६५१,६५२,६५३,६५४,६५६,६५७,६५ ८,६५९,६६१,६६२,६७२,६७३,७०७,७०८,७१५,७१६,७२३,७२४, ७२५,७२६	६००००। प्रति धुर	
७	साविक सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रभित्रका घडेरी जग्गा	६घ १७,१९,२४,२५,२६,२८,२९,३२,३३,३४,३५,४०,४२,४५,४८,१३६, १५२,१५३,१५५,१५६,१६३,१६४,१६५,१६७,१६८, १६९, १७०, १७१, १७२,१७३,१७४,१७५,१७६,१७७,१७८,१७९,१८०,२४१,४५९,४६०,४६ १,५०८,५०९,५१०,५२८,५२९,५३२, ५३३, ५४२, ५४३, ५५७, ५६०,५६१,५८२,५८३,५४२,५४१,	६००००। प्रति धुर	
८	साविक सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रभित्रका घडेरी जग्गा	६घ १५,१६,३७,३८,३९,४४,४६,४७,४८,६३,६५,६९,७०,७३,७८,८२,८३,८ ४,८५,८६,८८,९१,९२,९३,९४,९५,९७,९८,९९,१००,१०१,१३१,१३२,१ ३३,१३४,१९६,१९७,२१०,२१२,२१३,२२४,२२०,२२१,२२२, २३७,२४७,२५०,२५६,२५७,२५८,२५९,२७४, २७७, २७८, २७९, २८०,२८१,२८४,२८५,२८६,२८७,२९१,२९४, २९५, २९६, ३००, ३०१,३०३,३०४,३०५,३०६,३३५,३३६,३४५,३५५,३५६, ३५८, ३५९, ३६०,३६२,३६३,३६४,३६५,३६६,३६८,३६९,३७१, ३७३, ३७४, ३८०, ३८१,३८२,३८३,३८५,३८६,४१८,४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२५,४२७,४२९,४३६,४४१,४४२,४४३,४४४,४५५,४५६,४५७,४५ ८,४७०,४७१,४७२,४८७,४८८,४८९,४९०,४९१,४९२,४९३,४९८, ४९९,५०६,५०७,५१३,५१४,५१५,५१६,५१७,५२२,५२३,५२६,५२७,५५ ०,५५१,५५८,५५९,५६६,५६७,५७६,५७७,६१९,६२०,७१३,७१४,७१७,७ १८	१०००००। प्रतिधुर	

क्र. सं.	स्थान	प्रति कट्टा	कैफियत
----------	-------	-------------	--------

९.	साविक सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत गुलरिया नगरपालिका सिमानादेखि ढोढरी गा.वि.स.को सिमानासम्म हुलाकी सडक (मधुवनबजार र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) सँग जोडिएको जग्गा	२५००००। -	
१०.	पुष्पलाल मार्ग सँग जोडिएको जग्गा	२०००००। -	
११.	नगरपालिका रोड (हुलाकी सडकदेखि नगरपालिका कार्यालयसम्म) सँग जोडिएको जग्गा	२२५०००।	
१२.	नगरपालिका रोड ( नगरपालिका कार्यालयदेखि बेसलाइनसम्म) सँग जोडिएको जग्गा	२०००००।	
१३.	साविक वडा नं. २,३,४,५,६,८,९ (ढोढरी ढख समेत) का (नगरपालिका रोड, हुलाकी सडक,पुष्पलालमार्ग, मधुवनबजार र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५००००।-	
	साविक वडा नं. २,३,४,५,६,८,९ (ढोढरी ढख समेत) का ( नगरपालिका रोड, हुलाकी सडक,पुष्पलालमार्ग, मधुवनबजार र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१२५०००।	
	साविक वडा नं. २,३,४,५,६,८,९ (ढोढरी ढख समेत) का ( नगरपालिका रोड, हुलाकी सडक,पुष्पलालमार्ग, मधुवनबजार र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००। -	
	साविक वडा नं. २,३,४,५,६,८,९ (ढोढरी ढख समेत) का ( नगरपालिका रोड, हुलाकी सडक,पुष्पलालमार्ग, मधुवनबजार र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा ।	७५०००।	
१४.	साविक वडा नं. ७ र ९ को पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१०००००।	
	साविक वडा नं. ७ र ९ को पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	७५०००।	
	साविक वडा नं. ७ र ९ को पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	५००००।	
	साविक वडा नं. ७ र ९ को पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक खेतीयोग्य जग्गा	४००००।	

२) मधुवन नगरपालिका साविक ताराताल गा.वि.स

क्र.सं	स्थान	प्रति कट्टा	कैफियत
१	पुष्पलाल मार्गसग जोडिएको जग्गा ।	१७५०००।	
२	प्रगती बजारभित्रका घडेरीहरु	५०००००।	
३	नगरपालिका रोड (पुष्पलाल मार्गदेखि बेसलाइनसम्म) सँग जोडिएको जग्गा	२०००००।	
४	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलालमार्ग देखि उत्तर ( प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५००००।	
	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलालमार्ग देखि उत्तर ( प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१२५०००।	

	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलालमार्ग देखि उत्तर( प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००।	
	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म पुष्पलालमार्ग देखि उत्तर खेतीयोग्य जग्गा	७५०००।	
५	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ८क समेत) पुष्पलालमार्ग देखि दक्षिण ( प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००।	
	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ८क समेत)पुष्पलालमार्ग देखि दक्षिण ( प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	७५०००।	
	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म (ढोढरी ८क समेत)पुष्पलालमार्ग देखि दक्षिण ( प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	५००००।	
	साविक वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्म(ढोढरी ८क समेत)पुष्पलालमार्ग देखि दक्षिण ( प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) खेतीयोग्य जग्गा	४००००।	

### ३) मधुवन नगरपालिका साविक ढोढरी गा.वि.स

क्र. सं.	स्थान	प्रति कट्टा	कैफियत
१	साविक ढोढरी गा.वि.स अन्तर्गत हुलाकी सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	२०००००।	
२	साविक ढोढरी गा.वि.स वडा नं. १,२,३,५,६,७,८ र ९ सम्म ( हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५००००।	
३	साविक ढोढरी गा.वि.स वडा नं. १,२,३,५,६,७,८ र ९ सम्म ( हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१२५०००।	
	साविक ढोढरी गा.वि.स वडा नं. १,२,३,५,६,७,८ र ९ सम्म ( हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००।	
	साविक ढोढरी गा.वि.स वडा नं. १,२,३,५,६,७,८ र ९ सम्म ( हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक) खेतीयोग्य जग्गा ।	७५०००।	
५	साविक वडा नं. ४ को पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००।	
	साविक वडा नं. ४ को ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	७५००००।	
	साविक वडा नं. ४ को कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	५००००।	
	साविक वडा नं. ४ र वडा नं. ९ को हुलाकी सडकसँग जोडिएको कित्ताहरुबाहेक खेतीयोग्य जग्गा ।	४००००।	

### ४) मधुवन नगरपालिका साविक सूर्यपटुवा गा.वि.स

क्र. सं.	स्थान	प्रति कट्टा	कैफियत
१	वडा नं. २ देखि ९ सम्म पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१५००००।	
	वडा नं. २ देखि वडा नं. ९ सम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१२५०००।	



	वडा नं. २ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००।	
	वडा नं २ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	७५०००।	
२	वडा नं. १ को मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००००।	
	वडा नं. १ को ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	७५००००।	
	वडा नं. १ को कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	५००००।	
	वडा नं १ को खेतीयोग्य जग्गा ।	४००००।	

१. माथि उल्लेखित क्षेत्र विशेष मुल्याङ्कनमा एकिकृत सम्पत्ति कर लगाउदा सरकारी स्वामित्वमा रहेका निम्न बमोजिमका संस्थाका हकमा भने निम्नानुसार वार्षिक सम्पत्ति कर लिइनेछ ।

क. विद्यालय मा.वि र क्याम्पस रु ५०००।

ख. विद्यालय आ.वि. रु १०००।

ग. मठ मन्दिर रु ५००।

घ. खानेपानी, आखा अस्पताल, रेडक्रस तथा अस्पताल एवं स्वास्थ्य चौकिहरुका नाममा रहेको सम्पत्तिमा रु १०००।

ड सबै सरकारी स्वामित्वमा रहेका कार्यालय र संघ सस्थाहरुको सम्पत्तिको हकमा रु. ५००।

२. श्रेस्तामा देखिएका तथा नदी कटानमा परि नदी भित्र रहेका जग्गा जमिनहरु प्रमाणित भई आएमा उक्त जग्गाहरुको एकिकृत सम्पत्ति कर रु १००। मात्र लिइनेछ । तर यो छुट सुविधा अमिनको स्थलगत निरिक्षण प्रतिवेदन प्राप्त भए पछि मात्र दिइनेछ ।

३. यदि कुनै कारण बस करका दर छुटेमा पूर्व नगरसभाका निर्णय एवं प्रचलित कानुन बमोजिम लिइने छ

४ करका दर नमिलेको र बाभिएको हकमा राजश्व परमर्श समितिको सिफारिसको आधारमा कार्यपालिकाबाट संशोधन गर्न सकिनेछ ।

५. यदि कुनै स्थानिय तह गाभिदा साविकमा लिदै आएको कर छुट भएमा साविक बमोजिम नै छुटेको दर मात्र लिइनेछ ।

६. यो मुल्यांकन दर एकिकृत सम्पत्ति कर असुलीको हुनेछ ।

### अनुसूची २

दफा ३ सँग सम्बन्धित

एकीकृत सम्पत्ती कर लगाएको अवस्थामा भूमि कर नलाग्ने

### अनुसूची ३

दफा ४ सँग सम्बन्धित

मधुवन नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ती वा संस्थाले भवन घर पसल ग्यारेज गोदाम टहरा छप्पर जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा घर बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले घर बहाल कर लाग्नेछ ।

### अनुसूची ४

दफा ५ सँग सम्बन्धित

(क) व्यापारीक वस्तु	दर (रु.)
---------------------	----------

१	चुरोटको थोक विक्रेता	४०००
२	मदिराको ,, ,,	४०००
३	,, फुटकर ,,	१५००
४	सुन चाँदी ज्वेलर्स विक्री पसल	२५००
५	,, ,, ,, मर्मत ,,	१२००
६	भिडियो क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर	१०००
७	निर्माण सामग्री विक्रेता - सिमेन्ट,सरिया, पेन्टआदी	३०००
८	विद्युत सामान कम्प्युटर	१२००
९	दैनिक उपयोग खाद् पदार्थ -किराना , गल्ला)	१२००
१०	थान कपडा, रेडिमेन्ट कपडा	१२००
११	सवारी साधन .....ट्रेक्टर, मोटर साइकल, रिक्सा साइकलका पार्टपुर्जाहरु	२२००

क्र.स.	(ख)परामर्श तथा व्यवसायीक सेवा	दर
१	चिकित्सक सहितको औषधी पसल,ल्याप, अल्ट्रासाउण्ड समेत	११००
२	औषधी विक्री पसल	१८००
३	इनजीनियर सेवा (घर नक्शा परामर्स)	१५००
४	कानुन व्यवसायी -ल फर्म)	१६००
५	लेखा परिक्षण सेवा	११००
६	दन्त चिकित्सक सेवा	११००
७	अनुसंधान कर्ता तथा परामर्स दाता	११००
८	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	६००
९	विमा ऐजेन्ट	६००
१०	सर्भेयर	६००
११	अनुवादक	६००
१२	पशु चिकित्सक	११००
१३	शेयर दलाल	११००
१४	सामान ढुवानी कम्पनी	१६००
१५	निर्माण व्यवसायी/ नगर पालीका प्रधान कार्यालयभएमा	३०००
१६	उत्पादन मुलक उद्योग	२३००
१७	उर्जा मुलक उद्योग -गोबर ग्याँस, बायो ग्याँस)	२१००

	(ग)कृषि तथा वन्यजन्तु उद्योग	दर
१	१. पशु पालन फर्म	१०००
२	२. पंछि ,, ,,	१०००
३	३. मौरी ,, ,,	१०००
४	४. माछा ,, ,,	१०००
५	५. व्यवसायीक कृषि फर्म	१०००

६	६. कूटानी, पिसानी, पेलानी, चिउरा उद्योग	११००
७	७. भेली उत्पादन उद्योग	१५००
८	८. मसला, दालमोट, चाउमीन, पाउरोटी उद्योग	५००
९	९. स. मिल, भेनियर, काठ विक्री डिपो	२५००
१०	१०. होटल, रेष्टुरेण्ट, रिसोर्ट टाभल कम्पनी	२१००
११	११. खाजा नाप्ता पसल	५००
१२	१२. ,, ,, ,, मदिरा सहित	११००
१३	१३. कृषि उपज खरिद विक्री -गल्ला)	२०००

	(घ)सेवा उद्योग	दर
१	सिमेन्ट ब्लक/सिमेन्ट इटा	२०००
२	छापा खाना अफसेट	१५००
३	वरफ, आइस समेत ग्रील उद्योग	१५००
४	सिमेन्ट टायल, गमला, रिंग, रेलिंग निर्माण	१०००
५	टेलीफोन, फ्याक्स, फोटो कपी, इमेल इन्टरनेट सेवा	१०००
६	डेलीभरी, कुरियर सेवा	१०००
७	व्यापारिक महोत्सव प्रति हप्ता	२५०००
८	रमाइलो मेला प्रति हप्ता	५०००
९	टिकट काटी बन्दहलमा देखाइने च्यारिटी सो, नाटक तथा सास्कृतिक कार्यक्रम	१५००

	(ड)वित्तिय सेवा	क वर्ग	ख वर्ग	ग र घ वर्ग
१	क. नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको वाणिज्य बैंक	१५०००	१३०००	९०००
२	ख. वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१५०००	१३०००	९०००
३	ग. वित्तिय कम्पनीको शाखा कार्यालय	७०००	६०००	५०००
४	घ. विमा कम्पनी	१५०००	१३०००	९०००
५	ड विदेशी मुद्रा सटही सेवा	७०००	६०००	५०००
६	च. धितो पत्र कारोवार गर्ने	७०००	६०००	५०००
७	छ. सहकारी बैंक	१५०००	१३०००	९०००

क्र.स.	(च)स्वास्थ्य सेवा	क वर्ग	ख वर्ग	ग र घ वर्ग
१	क. गैरसरकारी मिनी अस्पताल	२,५००।००	२१००	१६००
२	ख. नसिंग होम	१००००	९०००	८०००

	(छ) शिक्षा सेवा	दर
क.	निजीक्षेत्रका स्कूल , क्याम्पस, विश्व विद्यालय,	आ.वि मावि, क्याम्पस क्रमश...२,०००, ३,०००, ४,०००)
ख.	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००।००
ग.	कम्प्युटर तालिम टाइपिंग तथा भाषा कक्षा	२२००।००
घ.	सवारी चालक तालिम सेन्टर	३०००।००
<b>शैक्षिक सुधार शुल्क</b>		
क.	एकिकृत सम्पति कर लिदा प्रति सम्पत्तिका धनि सग वार्षिक रुपमा लिइने शैक्षिक सुधार शुल्क	१००
ख.	घर जग्गा विक्रि हुदा विगतमा लिइदै आएको १प्रतिशतशैक्षिक सुधार शुल्क लाई निरन्तरता दिइने । तर प्लटिङ गरि जग्गा बेच्ने हरुका हकमा १.५ प्रतिशत शैक्षिक सुधार शुल्क लिइने छ ।	यसरी उठाइएका शैक्षिक सुधार शुल्क बाट सरकारी विद्यालयको स्तर उन्नति का लागी आवश्यक पर्ने सबै क्षेत्रमा खर्च गरिने छ ।
<b>(ज)मर्मत सेवा (वार्षिक)</b>		<b>दर</b>
क.	हेवि इक्वपमेन्ट,वस,टक,कार, ट्रेक्टर, मोटर साइकल मर्मत सेवा	१०००।००
ख.	रिक्सा साइकल मर्मत सेवा	५००।००
ग.	टेलिफोन, स्टोभमोटर, ग्याँस वेल्डींग,तथा विविध सामग्री मर्मत	१०००।००
<b>(झ) अन्य सेवा (वार्षिक)</b>		<b>दर</b>
१	विज्ञापन सेवा	१०००।००
२	वैदेशिक सेवा	३०००।००
३	स्वदेशी रोजगार	१५००।००
४	सेक्रेटेरीयल सेवा	१५००।००
५	हाउजींग, घरजग्गा खरिद विक्री, रियल स्टोर	२५००।००
६	व्युटी पार्लर	१०००।००
७	फोटो स्टुडियो, कलर ल्याव	१०००।००
८	सिलाई पसल	१०००।००
९	साइन्वोर्ड पेन्टींग	१०००।००
१०	मासु वधशाला	५०००।००
११	मासु विक्रेता	१२००।००
१२	फुल विरुवा विक्रेता	६००।००
१३	पुल हाउस	६००।००
१४	खोटो व्यवसाय	६००।००
१५	सिसा, प्लाइउड विक्रेता	१०००।००
१६	भाँडा कुडा विक्रेता	१०००।००
१७	स्टील काठ फर्निचर विक्रेता	१५००।००
१८	खेलौना उपहार विक्रेता	५००।००
१९	केबुल, नेट वकिंग	५५००।००

२०	मसाज सेन्टर	२५००१००		
२१	सागसब्जी पसल ५००१००,	थोक पसल १५००१००		
२२	फलफुल पसल ५००१००	, १५००१००		
२३	चस्मा पसल	७००१००		
२४	मिठाई पसल	१०००१००		
२५	श्रृंगार सामग्री फेन्सी पसल	१०००१००		
२६	ईटा भट्टा, चिम्नी	२५०००१००		
२७	केशर उद्योग	५०,०००१००		
२८	ह्यूमपाईप, विद्युत पोल	१०,०००१००		
२९	स्टेशनरी पसल	१०००१००		
३०	जुत्ता चप्पल, विक्री पसल	१०००१००		
३१	टेन्टहाउस, क्याटरींग	२५००१००		
३२	ग्याँस, चिसोपदार्थ, रक्सी, चुरोट, चिनी, नून, पशुपंक्षी दाना आदीको डिलर	३०००१००		
३३	कपाल काट्ने नाई पसल	५००१००		
३४	अटो वर्क पसल	१०००१००		
३५	सवारी साधनको पन्चर टाल्ने, हावा भर्ने पसल	५००१००		
३६	कवारी सामान संकलन तथा विक्री	१२००१००		
३७	डेरी उद्योग	१०००१००		
३८	एग्रोभेट	१०००१००		
३९	काँचा छाला संकलन	२०००१००		
४०	पान घुम्ती, किराना घुम्ती, अन्य घुम्ती	४००१००		
४१	चलचित्र व्यवसाय प्रवेश शुल्कको	२%		
४२	ईलेक्ट्रीकल पसल	१०००१००		
४३	ईलेक्ट्रोनिक सामान थोक विक्रेता	३०००१००		
४४	कखुराको मासु र माछा विक्री	१०००१००		
४५	अण्डा थोक तथा फुटकर विक्रेता	१०००१००		
४६	साउण्ड सर्विस	१०००१००		
४७	कपास, सिरक डस्ना, फम विक्री पसल	१५००१००		
४८	जडीबुटी प्रसोधन तथा विक्री	१९००१००		
४९	माटोका भाँडा बनाउने उद्योग	४००१००		
५०	साना परिमाणका ठेला व्यापार	३००१००		
५१	घुमन्ते व्यापारी	१०००		
क्र.स	व्यापार व्यवसायको विवरण	श्रेणीहरूको दर रेट		
		ख) श्रेणी	ग) श्रेणी	घ) श्रेणी
१	निर्माण व्यवसाय -नगरपालिका प्रधान		५०००	३०००
२	उत्पादन मुलक उद्योग			२३००
३	उर्जा मुलक उद्योग -गोबर ग्यास, वायो ग्यास			२१००

१०	कुटानी,पिसानी, पेलानी, चिउरा मिल उद्योग		१९००	१७००
११	भेली उत्पादन फर्म			१७००
१२	मसला मिल, दालमोठ मिल, चाउमिन, पाउरोटी अगरबत्ती, मैनबत्ती तथा घरेलु उद्योग		९००	७००
१३	स मिल भेनियर मिल , काठ विक्रि डिपो		२५००	२३००
१४	होटल एण्ड लज, रेष्टुरेन्ट,रिपोर्ट ट्राभल		२१००	१६००
१५	साना खाजा नास्ता पसल		५००	४००
१६	साना खाजा नास्ता पसल मदिरा सहित	११००	८००	५००
१७	सेवा उद्योग			
१८	छापाखाना, अफसेट प्रेस		१२००	७००
१९	बरफ उद्योग, ग्रील उद्योग, आइसक्रिम उद्योग		१३००	८००
२०	सिमेन्ट, टायल, गमला, रिंग, रेलिग उद्योग			७००
२१	संरचना सेवा			
२२	टेलिफोन फ्याक्स, फोटोकपी, इमेल, इन्टरनेट, रेडियो		८५०	५००
२३	कुरियर सेवा, द्रुत डेलिभरी सेवा		८००	४००

### शहकारीहरुमा लाग्ने वार्षिक कर

क्र.स.		दर
१	१ लाख देखि ५० लाख सम्म कारोबार गर्ने	३०००
२	५० लाख देखि १ करोड सम्म कारोबार गर्ने	५०००
३	१ करोड देखि ५ करोड सम्म कारोबार गर्ने	१००००
४	५ करोड देखि २० करोड सम्म कारोबार गर्ने	१५०००
५	२० करोड भन्दा माथि कारोबार गर्ने	३५०००

माथी उल्लेखित पेशा व्यवसाय उद्योगहरु वाहेक अन्यका हकमा कारोबार र स्तर हेरी वार्षिक रु २००। देखि ५०००। सम्म कर लाग्ने छ

अनुसूची ५  
दफा ६ सँग सम्बन्धित  
निकासी शुल्क

क्र.स	विवरण	रकम
१	वनपैदावर प्रति क्यू फिट (साल)	रु ५०
२	वनपैदावर प्रति क्यू फिट (अन्य काठ)	रु ३०
३	खाद्यान्न धान(कनिका चामल समेत)गहु,मकै प्रति क्विन्टल	रु ५
४	दलहन प्रति क्विन्टल	रु ५
५	पिना प्रति क्विन्टल	रु ६
६	ब्रान्ड प्रति क्विन्टल	रु ७
७	फलाम प्रतिकेजी	रु २
८	छाला /हाडसिंड प्रतिकेजी	रु ५
९	कागज प्रतिकेजी	रु २
१०	प्लास्टिक प्रतिकेजी	रु २

**अनुसूची ६**  
**दफा ७ सँग सम्बन्धित**  
**सवारी साधन कर**

क्र.स.	बिबरण	दर
क)	रात्री बस प्रतिदिन प्रतिबस	रु ५०
ख)	हेभी बस, ट्रकहरु, प्रति दिन प्रति साधन	रु २५
ग)	मिनि बस, माइक्रो बस, प्रति दिन प्रति साधन	रु २०
घ)	जीप, ट्याक्सी, भेन, प्रति दिन प्रति साधन	रु २०
ङ)	टेक्टर प्रति दिन प्रति साधन	रु २०
च)	अन्य सवारी साधन जस्तै : अटोरिक्सा, टेम्पो	रु १०

**अनुसूची ७**  
**दफा ८ सँग सम्बन्धित**  
**विज्ञापन कर**

▲	होडिङ्ग बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	रु ५०
▲	सब बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	रु ३०
▲	सानो बोर्डका लागी २० स्क्वायर फुट सम्म	रु १०००
▲	२० स्क्वायर फिट देखि ३० स्क्वायर फिट सम्म	रु १५००
▲	वाल पेन्टिड प्रति स्क्वायर फिट	रु १५
▲	ग्लो साइनबोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	रु १५



▲	पोल व्यानर हप्ताको प्रति स्क्वायर फिट	रु ५०
▲	मदिरा तथा सुर्ति जन्यमा थप ५० प्रतिशत कर लाग्ने ।	

**अनुसूची ८**  
दफा ९ सँग सम्बन्धित

**अनुसूची ९**  
दफा १० सँग सम्बन्धित  
**बहाल बिटौरी कर**

मधुवन नगरपालिका पशुहाट बजारको दररेट

१) पशुहाट बजारमा पशु खरिद बिक्रिमा खरीदकर्ता बाट

क्र.स	बिवरण	दर	
		खरिद बिक्रि	निकासि
क)	राँगा भैसीको प्रति जिउ	रु २५०	रु २५०
ख)	गाई गोरुको प्रति जिउ	रु २००	रु १००
	पाडापाडि प्रति जीउ	रु १५०	रु ५०
	भेडा बाखा प्रति जीउ	रु १००	रु २५
	हाँस कुखुरा प्रति जीउ	रु ५०	रु २५
ग)	पशु सट्टा पट्टामा प्रति जिउ रु ५०		प्रति जीउ

मधुवन नगरपालिका बसपार्कमा सवारी साधन पार्किङ तथा प्रवेश शुल्क दररेट

सडक किनारामा बस्ने अस्थायी पसलसँग असुली गर्ने दररेट तालीका :

१.	ठेलामा चाट बिक्रि गर्ने पसलसँग दैनिक	रु ३०
२.	ठेलामा फलफुल बिक्रि गर्ने पसलसँग दैनिक	रु २०
३.	छाप्रो लगाई पसल गर्ने सँग दैनिक	रु १५
४.	फाटफुट साना पसल सँग दैनिक	रु १०
५.	छिटुवा, ढकिया, डलिया, मा बिक्रि गर्ने दैनिक	रु १०
६.	साइकलमा सामान बिक्रि गर्ने सँग दैनिक	रु १०
७.	साइकल मर्मत पसल सँग दैनिक	रु १५
८.	व्यवसाय दर्ता नगराई माछा, मासु बिक्रि गर्ने पसलसँग दैनिक	रु ३०

**अनुसूची १०**  
**दफा ११ सँग सम्बन्धित**  
**पार्किङ शुल्क**

क्रस.	बिवरण	दर
क)	रात्री बस प्रतिदिन प्रतिबस	रु ५०
ख)	हेभी बस, ट्रकहरु, प्रति दिन प्रति साधन	रु २५
ग)	मिनि बस, माइक्रो बस, प्रति दिन प्रति साधन	रु २०
घ)	जीप, ट्याक्सी, भेन, प्रति दिन प्रति साधन	रु २०
ड)	टेक्टर प्रति दिन प्रति साधन	रु २०
	अन्य सवारी साधन जस्तै : अटोरिक्सा, टेम्पो	रु १०

**अनुसूची ११**

दफा १२ सँग सम्बन्धित  
ट्रेकिङ बान्जिजम्प शुल

अनुसूची १२  
दफा १३ सँग सम्बन्धित  
सेवा शुल्क दस्तुर  
मधुवन नगरपालिका कार्यालय, बर्दियाको

१.	घरबाटो प्रमाणित दस्तुर (खरिद विक्री प्रयोजनका लागि) खरिदकर्ताले दिने) क) १५ लाख सम्मको थैलीमा ख) १५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म ग) ३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म घ) ५० लाख १ देखि बढी जतिसुकै थैलीमा	१०००१०० १५००१०० २०००१०० २५००१००
२	घरबाटो प्रमाणित दस्तुर (अंशबण्डा प्रयोजन)	५००१००
३.	घरबाटो प्रमाणित दस्तुर (बकसपत्र प्रयोजन)	१०००१००
४	चलन चल्ती मूल्य सिफारिस दस्तुर (सर्जमिन वाहेक)	५००१००
५	नया नागरिकता सिफारिस / नागरिकता प्रतिलिपी सिफारीस दस्तुर	०
६	घ बर्ग निर्माण व्यवसायी इजाजत दस्तुर	२५०००१००
७	घ बर्ग निर्माण व्यवसायी नविकरण दस्तुर	५०००१०००१००
८	नाता प्रमाणित दस्तुर (क) नामसारी प्रयोजनका लागि (ख) अन्य प्रयोजनका लागि	२००१०० ५००१००
९	नाम थर संशोधन दस्तुर	०
१०	जन्म, मृत्यु, वसाइ सराइ, विवाह दर्ता प्रमाणपत्र प्रमाणित दस्तुर (वडा कार्यालयबाट)	५००१००
११.	जन्म, मृत्यु, वसाइ सराइ, विवाह दर्ता प्रमाणपत्र प्रमाणित दस्तुर अंग्रेजीमा (वडा कार्यालयबाट)	१०००१००
१२	स्थानीय बसोवास प्रमाणित दस्तुर र चरित्र प्रमाणित दस्तुर	३००१००
१३.	खानेपानी, विधुत, टेलिफोन सिफारिस दस्तुर	३००१००
१४	खानेपानी, विधुत, टेलिफोन सिफारिस दस्तुर (मुक्त कमैया, सुकुमबासी)	१००१००
१५	बसाइ सराइ सिफारीस (सामान लैजाने)	५००१००
१६.	मोही जग्गा नामसारी प्रतिकड्डाग्रामीण	१००१००
१७.	मोही जग्गा नामसारी प्रतिकड्डाशहरी	२००१००
१८.	जग्गा नामसारी प्रति कठठा शहरी	२००१००
१९	जग्गा नामसारी प्रति कठठा ग्रामीण	१००१००
२०.	घरजग्गा मुल्याकन अन्य प्रयोजन	०.२० प्रतिशत

२१.	घर जग्गा मूल्याङ्कन (विद्यार्थी प्रयोजन)	
	क. पच्चीस लाख सम्म रु.	२,०००१००
	ख. पचास लाख सम्म रु.	५,०००१००
	ग. एक करोड सम्म रु.	७,५००१००
	घ. एक करोड भन्दा बढी रु.	१०,०००१००
२२.	तिनपुस्ते, फोटोटाँस, जीर्ण श्रेष्ठा, ज.ध. प्रतिलिपी सिफारिस	२००१००
२३.	ज.ध.प्र.पुर्जा कार्यान्वयन सिफारीस दस्तुर (प्रतिकट्टा रु.)	१००१००
२४.	निवेदन दस्तुर	०
२५.	सर्जमीन दस्तुर	५००१००
२६.	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर	१०००१००
२७.	इटा भट्टा (चिम्नी), क्रसर स्थापना सिफारिस	२५,०००१००
२८.	स.मिल, भेनियर " "	२५,०००१००
२९.	सिमेन्ट टायल " "	५०००१००
३०.	माटो टायल " "	१०००१००
३१.	फर्निचर उद्योग " "	५०००१००
३२.	पाउरोटी उद्योग " "	२०००१००
३३.	१० एच.पी. सम्मको डिजेल मिल	१०००१००
३४.	११-२५ एच.पी. " "	२०००१००
३५.	२५ एच.पी. भन्दा बढी " "	३०००१००
३६.	५ एच.पी.सम्मको इलेक्ट्रीकल मिल " "	२५००१००
३७.	६-१० एच.पी. सम्मको इलेक्ट्रीकल मिल " "	३०००१००
३८.	११-२५ एच.पी. सम्मको इलेक्ट्रीकल मिल " "	४०००१००
३९.	२५ एच.पी. भन्दा बढी " "	५०००१००
४०.	पेट्रोल, डिजेल, मट्टीतेल, पम्प स्थापना सिफारिस	२५,०००१००
४१.	अटोमोवाइल अटो वर्कसव " "	५०००१००
४२.	घरेलु तथा साना उद्योग फर्म दर्ता सिफारीस	१५००१००
४३.	अन्य उद्योग (मभौला)	३०००१००
४४.	रुख कटान (सिसौ, सागुन) प्रति रुख	१५०१००
४५.	" सिमल " "	३००१००
४६.	" असना, कर्मी जामुन, " "	१००१००
४७.	" बकाइनो, आप " "	५०१००
४८.	" ववुर, लिपटिस " "	१००१००
४९.	संस्था दर्ता शुल्क	१०००१००
	सिफारिस शुल्क	५००१००
५०.	संस्था नविकरण सिफारिस दस्तुर (धार्मिक)	१००१००
५१.	संस्था नविकरण सिफारिस दस्तुर (अन्य)	५००१००
५२.	सभाहल शुल्क प्रति दिन	१०००१००
५३.	मीलापत्र, बक्साउने दस्तुर	५००१००
५४.	विधुत जडान सिफारिस (औद्योगिक प्रयोजन)	१५००१००
५५.	फिरादपत्र दस्तुर र प्रतिउत्तर पत्र दस्तुर	१००१००
५६.	राँगा, रिक्सा, ठेला नविकरण दस्तुर	१००१००
५७.	अविवाहित प्रमाणित (सर्जमिन वाहेक)	३००१००

५८	व्यक्तिगत घटना दर्ता (म्याद नाघि आएकोमा र अभिलेख हेरेको)	२००१००
५९	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी	५००१००
६०	आयस्रोत प्रमाणित सिफरिस	
	क. १ लाख सम्म	५००१००
	ख. ५ " "	१०००१००
	ग. १० " "	१५००१००
	घ. २० " "	२५००१००
	ड. ५० " "	४०००१००
	च. १ करोड "	५०००१००
	छ. १ करोड माथी	७५००१००
६१	क)चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर शहरी तथा बजार	५०० प्रति कित्ता
	ख)चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर ग्रामिण क्षेत्र अन्य प्रयोजन	३०० प्रति कित्ता
६२	कागजात नक्कल प्रतिपाना	२५१००
६३	नक्शा प्रतिलिपी प्रति थान	५००१००
६४	नक्शा नामसारी दस्तुर	१०००१००
६५	भु सेवा केन्द्र नामसारी लिखत दस्तुर	१५००१००
६६	भु सेवा केन्द्र अंशबण्डा, राजिनामा, बकसपत्र, सट्टापट्टा, दानपत्र, सगोलनामा, छोडपत्र,रोक्का, दाखिल खारेज, हालसाविक लिखत दस्तुर	९००१००
६७	भुसेवा केन्द्र रोक्का लिखत दस्तुर १५ लाखसम्म	५००१००
६८	भुसेवा केन्द्र रोक्का लिखत दस्तुर ३० लाखसम्म	१०००१००
६९	भुसेवा केन्द्र रोक्का लिखत दस्तुर ३० लाखभन्दा बढी	१५००१००
७०	भुसेवा केन्द्र प्रतिलिपी (जग्गाधनी पुर्जा,श्रेस्ता,रोक्का) लिखत दस्तुर	३००१००
७१	भुसेवा केन्द्र फुकुवा लिखत दस्तुर	३००१००
७२	व्यापार, व्यावसाय नामसारी र ठाउँसारी सिफारीस दस्तुर	१०००१००
७३	रिक्सा ठेला दर्ता दस्तुर	१५०१००
७४	नक्शा पास कित्ताव दस्तुर	३००१००
७५	व्यावसाय दर्ता, प्रमाण पत्र दस्तुर	२००१००
७६	अमिन सेवाशुल्क प्रति कित्ता (व्यक्ति र विवादीत जग्गा छुटयाउदा)	१५००१००
७७	अमिन सेवाशुल्क (घर नक्शा सर्जमिन दस्तुर)	७००१००
७८	अन्य विविध सिफारिस दस्तुर	२००१००
७९	क.नक्सापास दस्तुर १००० वर्ग फिट भन्दा कम(बजार क्षेत्र) प्रति वर्गफिट	रु ५१००
	ख.नक्सापास दस्तुर १००० वर्ग फिट भन्दा कम (अन्य क्षेत्र) प्रति वर्गफिट	रु ३१००
	ग.नक्सा पास दस्तुर १००० वर्ग फिट भन्दा बढी (बजार क्षेत्र) प्रति वर्गफिट	रु ७५०
	घ.नक्सा पास दस्तुर १००० वर्ग फिट भन्दा बढी (अन्य क्षेत्र) प्रति वर्गफिट	रु ५१००
८०	अ. शहरी तथा बजार क्षेत्र अ. कुसुब्बा बजार र मधुवन बजार - पूर्व गुराँस बहुमुखी क्याम्पस भवन, पश्चिम मधुवन नगरपालिका भवन देखि पुर्णपुर जाने सडक,उत्तर गुराँस मा वि देखि साविक एमाले पार्टी कार्यालय सम्म र दक्षिणभन्सारसडकसम्मको क्षेत्र	
	आ. प्रगति बजार-प्रगति बजार चोकदेखि २०० मि. वरिपरिको क्षेत्र र नगरपालिका रोड दाया बायाका घरहरू	
	इ. १२ नं बजार-१२ नं चोक २०० मि. वरिपरिको क्षेत्र	
	ई. १७ नं बजार-१७ नं चोक २०० मि. वरिपरिको क्षेत्र	
	उ. माचड चोक -माचड चोक ५०० मि वरिपरिको क्षेत्र	

ऊ. ओराली बजार -ओरालीबजार चोक ५०० मि वरिपरिको क्षेत्र		
८१	घरनक्शा प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	५००।००
८२	अध्यापन प्रतिवेदन (विद्यार्थी सिफारिस)	०
८३	काँचो छाला निकासी प्रति छाला	
	बाखा	५०।००
	भैसी	१००।००
८४	टोटल स्टेशनभाडा प्रति दिन	२०००।००
८५	पशु/पंक्षी प्रवेश शुल्क प्रति जीउ	
	क.पशु हाट बजार क. राँगा, भैसी प्रति जीउ	६०।००
	ख.गाई, गोरु ,, ,,	५०।००
	ग. बंगुर ,खसी ,बाखा ,हास, कुखुरा प्रति जिउ	१०।००
८६	पशुहाट बजार (उद्योग वणिज्य संघ) ,,	१०।००
८७	मनोरन्जन कर सिनेमा हल प्रवेश शुल्क	२।००
८८	घर नक्सा संशोधन ग्रामिण	१०००।००
८९	घर नक्सा संशोधन शहरी	२०००।००
९०	घरनक्शा संशोधन बजार क्षेत्र	१०००।००
९१	,, ,, अन्य क्षेत्र	५००।००
९२	(क).निजी विद्यालय स्थापना शुल्क आधारभूत तह	१०,०००।००
	ख. निजी विद्यालय स्थापना शुल्क मा.वि तह	२०,०००।००
९३	,, ,, ,, ,, थप कक्षा संचालन	५०००।००
९४	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत नामसारी /ठाउसारी	१००००।००
९५	सवारी दर्ता वार्षिक सवारी कर	
	क. वस, टक, लहरी, हेभिगाडी	२०००।००
	ख. भाडाको कार जीप	५००।००
	ग. मिनी बस	७००।००
	घ. भाडाको ट्याम्पो ,अटो रिक्सा	५००।००
	ङ. निजी कार, जीप, ट्याक्टर, मिनी वस	२५००।००
	च. (निजी स्कुटर, मोटर साइकल इको भेहीकल -ब्याटीवाट चल्ने सवारी साधन)	१००।००
	छ. ट्याक्टर पार्किङ सार्वजनिक जग्गामा र प्रवेश शुल्क ,, ,,	२०।००
९६	नयाँ पसल व्यवसाय स्थापना सिफारिस	५००।००
९७	उद्योग वन्द सिफारिस	१०००।००
	पसल वन्द सिफारिस	५००।००
९८	पशुपालन फार्म स्थापना सिफारिस	७००।००
९९	पंछी पालन ,, ,, ,,	५००।००
१००	मौरी ,, ,, ,, ,,	३००।००
१०१	माछा पालन फर्म स्थापना र व्यवसायिक कृषि स्थापना	५००।००
१०२	नगरपालिकाको बोरिङ्ग बाट पानी भराउदा प्रति साधन	५००।००
१०३	इको भ्याइकल -ब्याटीवाट चल्ने सवारी साधन) दर्ता गराउदा	५००।००
१०४	फोहोरमैला व्यवस्थापन तथा प्रदुषक शुल्क बजारक्षेत्र	
	उद्योगहरु ठुला उद्योग जस्तै कसर, चिनि, मदिराजन्य उद्योगहरुवार्षिक	५०००।००

	काठ उद्योगहरु स मिल, ठुला राइस मिलहरुवार्षिक	३०००
	होटेल, मासु पसलहरु वार्षिक	१०००
	अन्य व्यवसायिहरु वार्षिक	५००
	बसोबास मात्र भएका घरहरु प्रति महिना	३०
	ठुला बधशालाहरु प्रति महिना	२५०००
	सडक बत्ती -जडान भएका क्षेत्रमा मात्र	५०१००
	साना उद्योगहरु मासिक	२००
	घर जग्गामात्र हुनेको हकमा मासिक	२०
१०५	दण्ड जरिमाना	
	पशु छाडा छोडेवापत पहिलो पटक	२००
	पशु छाडा छोडेवापत दोस्रो पटक	५००
	सडक छेउमा निर्माण सामाग्री तथा पशु बाधि सडक अवरोध गरेमा पहिलो पटक	५००
१०६	सडक छेउमा निर्माण सामाग्री तथा पशु बाधि सडक अवरोध गरेमा दोस्रो पटक	१०००
	सडकको दुवै तर्फ नालीमा सामान राखि अवरोध गरेकमा पहिलो पटक	५००
	सडकको दुवै तर्फ नालीमा सामान राखि अवरोध गरेकमा दोस्रो पटक	१०००
१०७	सम्झौताको म्याद सकिएपछि सटर भाडा प्रति सटर न्यूनतम रु. ३५०० कायम गरि खुल्ला प्रतिशपर्धाबाट अधिकतम अंक रकम कबुल गर्नेलाई दिइनेछ ।	३५००

आ.ब.०७९/०८० को लागि राजस्वका दरहरु

	हाट बजारको दररेट	कुसुम्बा हाट बजारको दररेट	अन्य हाटबजारहरुको दररेट
१	कपडा थान रेडिमेट( लिलामी, उनी, जुता, चप्पल)	१५०/१००	६०/४०
२	किराना पसल	७०	३०
३	स्टेशनरी ”	५०	२०
४	भाँडा ” स्टील	१२०	४०
५	” ” माटो	६०	३०
६	श्रृंगार सामाग्री ”	८०	३०
७	रांगाको मासु ”	२२५	५०
८	खसीको मासु ”	१४०	५०
९	सुंगुर बंगुर ” ”	१४०	५०
१०	साइकल मर्मत ”	५०	२०
११	चियानास्ता ”	८०	४०
१२	खुर्सानी प्रति बोरी	४०	२०
१३	सिधा तथा आलो माछा प्रति कुन्टल	१५०/१२०	७०/६०
१४	चुरा पसल	५०	२०
१५	सुंगुर बंगुरको पकाएको मासु पसल	८०	३०
१६	टर्च र छाता मर्मत पसल	५०	२५
१७	घडी रेडियो, टिभी मर्मत	५०	२०
१८	सान लाउने पसल	४०	२०
१९	चाट ” ८०१ टेन्टवाला	१५०	६०
२०	पान ”	५०	१०
२१	पान र खुद्रा ”	५०	२५

२२	फलफुल	६०	३०
२३	पलाष्टिक भाँडा	८०	१५
२४	गाउँ घर तरकारी	५०	३० र १५
२५	आलुको विउ प्रतिकुन्टल	५०	१०
२६	खाद्यान्न (तेहलन, दलहन)	८०	४०
२७	नाडलो, कुचो, डोको	५०	२०
२८	„ „ „ मध्य १	३०	१०
२९	भेली प्रति कुन्टल	३०	१५
३०	लैया , भुजा	५०	२०
३१	मम्फली प्रति कुन्टल	६०	३०
३२	बाबियो प्रति गुच्छा	१५	५
३३	नुन प्रति बोरा	१५	१०
३४	चर्खे पिंग (अन्य खेल)	१५०	२५
३५	कपाल काटने पसल	५०	२०
३६	जुत्ता चप्पल मर्मत	५०	२०
३७	कपडा सिलाउने पसल	५०	१५
३८	जडीबुटी औषधी व्यापारी	१५०	५०
३९	घुम्ती पसल	९० र ७०	४० र ३०
४०	मिठाइ पसल	९०	२०।००
४१	जुत्ता चप्पल पसल	७०	३०
४२	सर्वत, वरफ, विक्रेता	१००	५०
४३	फलामको सामान विक्रेता	१००	२०
४४	तरकारी पसल टलीवाला	१२५	५०
४५	फलफुल „ „	१५०	६०
४६	विरुवा विक्रेता / टक	२००	६०
४७	„ „ „ टली	१४०	४०
४८	„ „ „ लडीया	१००	२५
४९	„ „ „ टोकरी	५०	१०
५०	तरकारी „ „ लडीया	१००	२०

### स्थानिय सडक मर्मत शुल्क

क्र.स	विवरण		प्रति टिप
१	ट्रयाक्टर		रु ५०
२	ट्रक र ट्रीपर ६ चक्के		रु २००
३	ट्रक र ट्रीपर १० चक्के		रु २५०
४	बस प्रतिदिन		रु ५०
५	भाडाका जिप कार प्रतिदिन		रु २५
६	निजि जिप कार प्रतिदिन		रु १५
७	टेम्पो, इ रिक्सा प्रतिदिन		रु १०



नदिजन्य पदार्थ बिक्री दर :

क्र.स	विवरण	इकाइ	दर
१	बालुवा	प्रति घन फुट	प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम
२	ढुंगा, ग्राभेल	प्रति घन फुट	प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम

नदिजन्य पदार्थ चोरी निकासी जरिवाना :

क्र.स	विवरण	पटक	प्रति टिप
१	ट्रयाक्टर	प्रथम पटक	रु ५०००
२	ट्रयाक्टर	दोश्रो "	रु १००००
३	ट्रयाक्टर	तेश्रो पटक	रु २००००
४	ट्रीपर, ब्याक हु लोडर, स्काभेटर	प्रथम पटक	रु १२०००
५	ट्रीपर, ब्याक हु लोडर, स्काभेटर	दोश्रो "	रु ३००००
६	ट्रीपर, ब्याक हु लोडर, स्काभेटर	तेश्रो "	रु ६००००

निकासी शुल्क :

क्र.स	विवरण	रकम
१	वनपैदावर प्रति क्यू फिट (साल)	रु ५०
२	वनपैदावर प्रति क्यू फिट (अन्य काठ)	रु ३०
३	खाद्यान्न धान(कनिका चामल समेत)गहु,मकै प्रति क्वीन्टल	०
४	दलहन, तेलहन प्रति क्वीन्टल	रु ५
५	पिना प्रति क्विन्टल	रु ६
६	ब्रान्ड प्रति क्विन्टल	रु ७

मधुवन नगरपालिका, बर्दियाको भौतिक संरचनाको वर्गीकरण तथा मूल्याङ्कन दररेट

क्र.स	घरको वनावट	औषत लागत दर रु - प्रति वर्गफुट)
१	आर.सि.सि फ्रेम स्टक्चर	७००
२	सिमेन्टको जोडाई इटा वा ढुङ्गाको गाह्रो आर.सि.सि छाना	५७५

३	माटोको जोडाई इटा वा ढुंगाको गाह्रो आर.सि.सि छाना		५२५
४	सीमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गाह्रो जस्ता/एस्वेस्टस/टायलको खपेडाभएको टिनको छाना		४७५
५	माटो जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गाह्रो जस्ता/एस्वेस्टस/टायलको खपेडाभएको टिनको छाना	५७५	४२५
६	काठको खम्बा टायलको छानो भएका घर	५२५	२००
७	काठको खम्बा खरको छानो भएका घर	२००	२००

### कान्जी हाउसमा उठाउन पाउने दररेट तालिक

सि.न	पशुको नाम	थुनेवापत प्रतिजीउ प्रतिदिन रु	घाँस पराल खुवाए वापत प्रतिजीउ प्रतिदिन रु
१	राँगा ,भैसि प्रति जिउ	रु ५०	रु १००
२	गाई ,गोरु प्रति जीउ	रु ५०	रु १००
३	पाडा पाडी प्रति जीउ	रु २५	रु ५०
४	बाच्छा वाच्छी प्रति जीउ	रु २५	रु ५०
५	खसि, बाखा भेडा प्रति जीउ	रु २०	रु ३०
६	बखाको पाठो प्रति जीउ	रु १०	रु २०
७	घोडा , गधा ,खच्चर प्रति जीउ	रु ५०	रु १००
८	सुँगुर बगुर प्रति जीउ	रु २५	रु ५०

### अनुसूची १३

दफा १४ सँग सम्बन्धित

पर्यटन शुल्क

१५ कर छुट : यस एन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थारुलाइ कुनै पनि किसिमको छुट दिईने छैन ।

१६ कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यलाई कार्यविधि बनाई नगरकार्यपालिकाले थप व्यवस्थित बनाउन सक्नेछ ।